

## **Unsere aktuellen Baufinanzierungskonditionen vom 28.01.2019:**

(Darlehenssummen von 150.000,00 € – 400.000,00 €, bis 50% des Marktwertes, Effektivzins gemäß PVanG):

5 Jahre Zinsbindung: 1,10% Sollzins / 1,11% Effektivzins  
10 Jahre Zinsbindung: 1,11% Sollzins / 1,12% Effektivzins  
15 Jahre Zinsbindung: 1,36% Sollzins / 1,37% Effektivzins  
20 Jahre Zinsbindung: 1,61% Sollzins / 1,62% Effektivzins  
25 Jahre Zinsbindung: 1,96% Sollzins / 1,98% Effektivzins  
30 Jahre Zinsbindung: 2,21% Sollzins / 2,23% Effektivzins\*  
40 Jahre Zinsbindung: 2,41% Sollzins / 2,44% Effektivzins\*

\* ab 26 Jahren nur als Volltilgerdarlehen möglich

Die Konditionen gelten bei wohnwirtschaftlich genutzten Sachwertobjekten (1-3 Familienhäuser, Eigentumswohnungen, Bauplätze) für folgende Konstellation:

- Selbstnutzung
- Arbeiter, Angestellte, Beamte, niedergelassene Ärzte, Apotheker, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
- Nettodarlehensbetrag (Darlehenssumme) von 150.000 EUR bis unter 400.000 EUR
- Beleihung bis 50% des Marktwertes der zu finanzierenden Immobilie
- wirtschaftlich dynamische Region A
- Zinsfestschreibungen von 26 bis 40 Jahren sind nur als Volltilger-Darlehen möglich. Der Zinsabschlag für Volltilger-Darlehen in Höhe von 0,10%-Punkten auf den Sollzins ist in den hier genannten Konditionen nicht enthalten.

Der Sollzins ist gebunden.

Darlehen werden durch ein Grundpfandrecht besichert. Die Kosten für die Eintragung der Grundschuld (ohne Notarkosten) in das Grundbuch sowie die Kosten für die Gebäudeversicherung sind im effektiven Jahreszins hier nicht enthalten, weil sie zum jetzigen Zeitpunkt unbekannt sind. Beim Immobilienerwerb entstehen zusätzlich Kosten für Notar, Grunderwerbsteuer, ggf. Maklerkosten.

Die Konditionen sind freibleibend sowie bonitäts- und objektabhängig.

Weitere Finanzierungen z.B. bis 80% bzw. bis 100% des Marktwertes der zu finanzierenden Immobilie werden ebenfalls angeboten. Wir beraten Sie gerne bei allen Fragen rund um die Baufinanzierung.

### **Repräsentatives Beispiel:**

gebundener Sollzins 2,21% p.a., Nettodarlehensbetrag 150.000 EUR, effektiver Jahreszins gemäß PAngV 2,25%, monatliche Leistungsrate 526,25 EUR, Anzahl der Raten 300, 25 Jahre Vertragslaufzeit (Zinsbindung), anfängliche Tilgung 2%, Beleihungsauslauf 80% des Marktwertes, Gesamtbetrag in der Vertragslaufzeit (Zins plus Tilgung) 157.435,43 EUR, Restschuld 50.427,65, Auszahlung 100%, Finanzierung von erstrangigen Baudarlehen. Darlehen werden durch ein Grundpfandrecht besichert. Die Kosten für die Eintragung der Grundschuld (ohne Notarkosten) in das Grundbuch sind im effektiven Jahreszins enthalten. Zusätzlich kommen Kosten für eine Gebäudeversicherung dazu, die zum jetzigen Zeitpunkt unbekannt sind.