

## Wertermittlungsbogen Nr. 772

Ermittlung nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen nur für Ein- und Zweifamilienhäuser ohne gewerbliche Nutzung.

<b>1.1 Ermittlung des Gebäudetypes</b>	Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist. EG = Erdgeschoß OG = Obergeschoß DG = Dachgeschoß	<b>Wert 1914</b>																																								
1.1 ohne Unterkellerung	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1 </td> <td>3 </td> <td>5 </td> <td>7 </td> <td>9 </td> <td>11 </td> </tr> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG + OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td>DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>160</td> <td>160</td> <td>160</td> <td>140</td> <td>140</td> <td>130</td> </tr> </table>	1	3	5	7	9	11	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	160	160	160	140	140	130																					
1	3	5	7	9	11																																					
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG																																					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																					
160	160	160	140	140	130																																					
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)																																										
1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>2 </td> <td>4 </td> <td>6 </td> <td>8 </td> <td>10 </td> <td>12 </td> </tr> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG + OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG + DG</td> <td>DG ausgebaut EG + DG</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>190</td> <td>190</td> <td>190</td> <td>165</td> <td>165</td> <td>150</td> </tr> </table>	2	4	6	8	10	12	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + DG	DG ausgebaut EG + DG	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	190	190	190	165	165	150	M																				
2	4	6	8	10	12																																					
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + DG	DG ausgebaut EG + DG																																					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																					
190	190	190	165	165	150																																					
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)																																										
<b>2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen</b>	Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.																																									
2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bauausführung</th> <th colspan="4">Innenausbau</th> <th colspan="2">Installation</th> </tr> <tr> <th>Dach</th> <th>Außenwände</th> <th>Decken/Wände</th> <th>Fußböden</th> <th>Fenster</th> <th>Türen</th> <th>Sanitär</th> <th>Heizung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach</td> <td>Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker</td> <td>Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung</td> <td>Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität</td> <td>Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster</td> <td>Edelholztüren</td> <td>hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbäder</td> <td>Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	Bauausführung		Innenausbau				Installation		Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung	Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbäder	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	<input type="radio"/>	4	5	6	4	4	3	6	6	+ M							
Bauausführung		Innenausbau				Installation																																				
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung																																			
Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbäder	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung																																			
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																			
4	5	6	4	4	3	6	6																																			
2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>PVC-Böden auf Estrich</td> <td>einfaches Fensterglas</td> <td>ohne Bad/Dusche</td> <td>Ofenheizung</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas	ohne Bad/Dusche	Ofenheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3	3	4	4	- M																												
PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas	ohne Bad/Dusche	Ofenheizung																																							
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																							
3	3	4	4																																							
<b>3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche</b>	Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2	M																																								
<b>4. Ermittlung der Wohnfläche</b>	4.1 Wohnfläche Dachgeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.2 Wohnfläche Obergeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.3 Wohnfläche Erdgeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm <b>4.4 Zwischensumme</b> <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.5 Wohnfläche Kellergeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.6 Wohnfläche (gesamt) <input style="width: 50px;" type="text"/> qm	Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.																																								
<b>5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914</b>	Wohnfläche gemäß Ziffer 4.4 <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziffer 3 <input style="width: 50px;" type="text"/> M Wohnfläche Keller gem. Ziffer 4.5 <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Zuschlag für Wohnflächenausbau <input style="width: 50px;" type="text"/> 15 M	+ M																																								
Wert 1914 in Mark (M)	Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes <input type="radio"/> Keine Garagen/Carports <input type="radio"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> 700 M <input type="radio"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> 1400 M <input type="radio"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> 2100 M	+ M																																								
Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind in begrenztem Umfang (je nach gewählter Deckungsart) mitversichert. Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.																																										
<b>Versicherungssumme 1914</b>		M																																								

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

.....  
Datum

.....  
Antragsteller/Versicherungsnehmer